

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele) a dále zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací například:

- dílenské výkresy zámečnických výrobků
- dílenské výkresy truhlářských výrobků
- dílenské výkresy vnitřního vybavení
- dílenské výkresy výtahu včetně příslušenství
- dílenské výkresy ocelových konstrukcí - zábradlí, madla
- dílenské výkresy oken a dveří včetně statického posouzení použitých ráků a skel
- dílenské výkresy budou provedeny na základě zaměření otvorů ve stavbě
- návrh a posouzení použitých izolací dle ČSN
- kladečský plán vnitřních keramických obkladů v případě barevného řešení

Výrobní dokumentace, např. dílenských detailů, konstrukce oken atd. budou provedeny zhotovitelem a předloženy k odsouhlasení.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

§ 15

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště²³⁾ nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Před realizací stavby bude, v dostatečném předstihu, zpracován plán BOZP dle požadavku zákona č. 309/2006 Sb. a bude zasláno oznámení na OIP o zahájení prací.

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví – práce s těžkými stavebními dílci - je potřeba zpracovat plán BOZP. V rámci přípravné fáze je zpracován plán BOZP – viz samostatná příloha.

Před realizací stavby bude, v dostatečném předstihu, jmenován Koordinátor BOZP pro realizaci stavby a bude aktualizován plán BOZP dle požadavku zákona č. 309/2006 Sb.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nejsou

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Veškeré práce na stavbě musí být prováděny v souladu s příslušnými normami, předpisy a schválenými technologickými postupy. Především je nutno dbát ustanovení předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách (vyhlášky č. 28/1998 Sb. ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb.), v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěší, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.), dále to jsou požadavky na BOZP při provádění zemních prací (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových, telekomunikačních a dalších podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů), betonářských prací, zednických prací, prací ve výškách a nad volnou hloubkou a prací v mimořádných výškách. Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště, Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, Nařízení vlády č. 178/2001 Sb. o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Přechodné dopravní značení po dobu výstavby:

Stavba si nevyžádá ani výluky v dopravě ani objížďky, leží mimo veřejné komunikace.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Za způsob zneškodnění odpadů z realizace díla odpovídá zhotovitel. Odpady vznikající při výstavbě a následně odpady vznikající výrobní činností budou zneškodňovány v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Kovový odpad, papír a lepenka bude jako druhotná surovina prodáván k dalšímu zpracování. Při předání díla doloží zhotovitel stavby doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tj. zařazení dle katalogu odpadů vyhlášky č. 381/2001 MŽP, včetně uvedeného množství a oprávněné osoby k nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

Vliv stavby na ovzduší - stávající dopravní systém se stavebními úpravami nemění, tzn., že nedojde ke zvětšení zatížení ovzduší výfukovými plyny. Stavební práce budou prováděny bez použití technologií nadměrně zatěžujících nebo poškozujících životní prostředí. Pro stavbu budou použity pouze materiály a výrobky splňující všechny požadavky na ekologii stavby. Vliv navrhované stavby na životní prostředí bude minimální.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. V TZ zařízení je navrženo v souladu s platnými hygienickými předpisy. Projektem se garantují hodnoty parametrů z hlediska hlučnosti v prostorech od zařízení VZT jak v pobytové zóně, tak i ve venkovním prostředí. VZT zařízení bude v konstrukcích pružně uloženo a propojeno s VZT potrubím proti zamezení přenosu vibrací. Ventilátory VZT budou zvukově izolované proti zamezení přenosu hluku do okolí.

Stavební odpady budou vytríděny podle druhů a uloženy do velkoobjemového kontejneru na stavební odpad nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. V případě uložení materiálu v kontejneru bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Odpady vhodné k recyklaci budou jako drobná surovina předány k dalšímu zpracování. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů.

- Stávající zeleň nebude dotčena.
- Staveniště svou povahou nevyžaduje speciální odvodnění.
- Stavební úpravy nevyžadují vytýčení sítí.
- Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí stavby se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy výrazně zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu.

Při stavbě budou přijata opatření proti omezení prašnosti. Veškeré práce budou realizovány jen v denních hodinách 7 -16 hod.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Objekt Kina Mír 70 se nachází v zastavěné části obce Krnov na pozemku par. č. 1. Pozemek je téměř v rovině. Podél severní a východní strany pozemku se nachází stávající zpevněná plocha – místní komunikace.

V přilehlých místních komunikacích jsou vedeny stávající sítě – splašková kanalizace, vodovod, teplovod, sdělovací vedení, elektro a plynovod. Dešťové vody jsou sváděny do kanalizace.

Podél severní a východní strany objektu se nachází stávající zpevněná plocha – místní komunikace, které slouží jako přístupové komunikace k objektu kina. Stávající napojení je vyhovující.

Objekt je napojen na všechny potřebné sítě, stavebními úpravami nedojde k dotčení inženýrských sítí ani sítí dopravní infrastruktury.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byl proveden stavebně – technický průzkum – výsledky byly zpracovány do projektové dokumentace.

Nosné konstrukce zdí jsou cihelné včetně příček. Podlahy jsou betonové s povrchovou vrstvou z dlažby nebo z PVC. Okna objektu jsou dřevěná zdvojená resp. dřevěná dvojitá (kastlová), dveře jsou dřevěné s různou mírou prosklení. Stropní konstrukce nad 1.NP v místě stavebních úprav je železobetonová s podhledem. Střechy objektů jsou sedlové a pultové s plechovou střešní krytinou. Plochá střecha mezi kinem a administrativní částí kina je z živičných pásů. Klempířské prvky na objektech jsou z pozinkovaného plechu.

Dvorní část – zadní vstupy do kina jsou oploceny. Hlavní vstupy do kina pro veřejnost navazují na zpevněné plochy z betonové dlažby, chodník dále navazuje na místní komunikace s živičným povrchem.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nebudou dotčena.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nachází v záplavovém území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry se nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Dřevěné květináče (3 ks) s jehličnatými stromy a keři budou ze zpevněné plochy před hlavním vstupem odstraněny.



g) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),*

Bez požadavků.

h) *územně technické podmínky (zejména možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),*

Objekt je napojen na technickou a dopravní infrastrukturu. Napojení je dostačující pro provoz objektu.

i) *věcné a časové vazby stavby podmiňující, vyvolané, související investice.*

Bez požadavků.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je navržena z důvodu zajištění bezbariérovosti kina pro osoby se zdravotním postižením. Pro vstup do Foyer kina jsou navrženy v místě stávajícího nástupního schodiště venkovní bezbariérové rampy překonávající rozdíl z úrovně chodníku před hlavním vstupem a schodištěm před hlavním vstupem. Uvnitř objektu bude vybudován výtah, překonávající rozdíl mezi foyer v 1.NP a vstupem do kinosálu v 2.NP. V chodbě před nástupem do výtahu v 1.NP bude zřízeno WC pro osoby s omezenou možností pohybu. V hlavním kinosále budou v hledišti zřízena dvě místa pro imobilní občany.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Navržené stavební úpravy z architektonického hlediska minimálně narušují historický ráz objektu kina

a) *urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Stavební úpravy nemají vliv na urbanismus dotčeného území. Prostorové řešení vychází z možností využití stávajících zpevněných ploch před hlavním vstupem do kina, nové konstrukce rampy jsou prosklené s nerezovými doplňky.

b) *architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Venkovní bezbariérové rampy jsou navrženy z moderních materiálů – sklo + nerezové prvky v kombinaci s pohledovým betonem tak, aby historický ráz hlavního vstupu do kina zůstal zachovaný proti novým prvkům.

Nástavba výtahové šachty bude viditelná pouze při pohledu z jižní strany, tedy ze dvora za objektem. Nástavba vyplní částečně proluku mezi vlastním kinem a administrativní částí kina. Nástavba nebude převyšovat stávající objekty a bude barevně sjednocena se stávajícím objektem kina.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stávající provoz v objektu kina bude nezměněn. Vestavbou výtahu a bezbariérových ramp bude umožněn přístup pro osoby se zdravotním postižením do 1.NP kina i do sálu ve 2.NP objektu kina. V hledišti kinosálu budou dvě místa upravena pro imobilní občany.

Jedná se o nevýrobní objekt.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové venkovní rampy budou v šířce 1,5 m s odpočívadly v délce 1,5 m. Před nástupem na rampy bude prostor o průměru 1,5 m. Výtah spojující 1.NP a 2.NP bude mít vnitřní rozměr šachty 1,1 x 1,4 m, před vstupem do výtahu bude manipulační prostor o průměru min. 1,5 m v obou podlažích. V chodbě před vstupem do výtahu v 1.NP bude nově zřízeno WC pro postižené, vybaveno dle požadavků vyhlášky č.398/2009 sb.

V hledišti kina budou provedena 2 místa pro imobilní občany. Místa budou situovaná na začátku druhé řady od hlediště, přímo naproti vstupním dvoukřídlovým dveřím. Dojde zde k demontáži 4 stávajících křesel. Na stupínku za místy pro imobilní občany bude umístěno zábradlí s nátěrem černé matné barvy. Pro čelní nájezd mají místa šířku 1000 mm a hloubku 1200 mm dle požadavků vyhlášky č.398/2009 sb. příloha č.3 bod 6.1. Místa jsou situována na rovné podlaze s výhledem na vztažný bod jeviště resp. promítacího plátna.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna vypracováním plánu pro užívání včetně návrhu evakuačního značení na únikových cestách. Současně je bezpečnost stavby zajištěna nouzovým osvětlením na únikových cestách.

Zaměstnavatel i zaměstnanci jsou především povinni dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů. V projektu jsou navrženy výrobky, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a s navazujícím nařízením vlády č. 24/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, všechny ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškami ČÚBP a ČBÚ a platnými technickými normami.

V projektu je respektována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Při provádění stavebních prací nutno dodržovat jednotlivé paragrafy nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Základním předpokladem bezpečnosti pracovníků je dodržování bezpečnostních předpisů obecně platných, především pak zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, vyhlášky č. 48/1982 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Rizika je možné omezit důsledným dodržováním bezpečnostních předpisů a návodů k obsluze zařízení. Pracovníci musí dále dodržovat požadavky technických podmínek, technologických postupů a návodů k obsluze jednotlivých strojů a zařízení. Dále jsou pracovníci povinni dodržovat bezpečnostní a výstražná označení a nevzdalovat se z určeného pracoviště bez souhlasu odpovědného pracovníka (kromě závažných důvodů jako je nevolnost, úraz apod.).

S bezpečnostními předpisy, technickými podmínkami, technologickými postupy a návody na obsluhu musí být příslušní pracovníci prokazatelně seznámeni a musí prokázat dostatečné znalosti. Ověření znalostí a opakovací školení musí být provedeno nejméně 1 x za 24 měsíců. Technologická zařízení musí být udržována v dobrém technickém stavu. V pokynech pro obsluhu a údržbu stroje nebo zařízení musí být určeny povinnosti obsluhy před zahájením provozu a zakázané úkony a činnosti při provozu. Návod na používání nebo pokyny pro obsluhu a údržbu stroje nebo zařízení a dále provozní deník, revizní kniha a technické osvědčení musí být umístěny na určeném místě, aby byly obsluze kdykoliv k dispozici. Zařízení mohou být používány pouze k účelům, pro které jsou technicky způsobilé v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a technickými normami. Ke stroji musí

mít zaměstnavatel k dispozici veškeré informace výrobce týkající se jeho obsluhy a údržby. Pokud návod k používání stroje chybí, vypracuje zaměstnavatel pokyny pro obsluhu a údržbu stroje, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a provozu.

Pro skladování manipulačních jednotek s materiálem platí ČSN 26 9030 Manipulační jednotky – Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování. Pracoviště budou ve smyslu ČSN ISO 3864 (01 8010) Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky vybavena bezpečnostními tabulkami, příslušná místa důležitá z hlediska bezpečnosti práce budou dle téže normy opatřena bezpečnostním nátěrem.

Elektroinstalace

- elektrické zařízení musí být před uvedením do provozu odzkoušeno, a musí být na něm provedena výchozí revize elektroinstalace.
- provozovatel je povinen zajistit, aby opravy a údržbu na el. zařízení vykonával pracovník s odpovídající odbornou elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. ČUBP č.50/1978 Sb.
- provozovatel musí zabezpečit vedení dokumentace v takovém stavu, aby odpovídala skutečnosti, zajistit doplňování změn do dokumentace. Tato dokumentace slouží pro údržbu el. zařízení a pro provádění pravidelných revizí.
- elektrické zařízení musí být pravidelně revidováno podle lhůt uvedených v ČSN

Bezpečnost práce při provozu se řídí vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v platném znění, dále pak souvisejícími předpisy a normami.

Co se týče bezpečnosti práce při samotném provozu stavby, obsluhu zařízení musí provádět výhradně pracovníci tím pověřeni, zaškolení a obeznamení s návodem na obsluhu. Další podrobnosti a detaily jsou zřejmé z výkresové části a dále pak z přílohy technologie provádění, použitých materiálů a výrobků. Dále je nutno při realizaci stavby dbát vyjádření dotčených orgánů a organizací státní správy včetně správců sítí a vedení. Tato vyjádření a rozhodnutí jsou umístěna v dokladové části projektové dokumentace.

Bezpečnost při užívání

Bezpečnost při užívání objektu souvisí s vhodnou volbou a životností navržených materiálů v součinnosti se samotným projektem.

Pro bezpečný provoz jsou navrženy podlahové krytiny s vhodným součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,6$. V místnostech je navrženo vhodné osvětlení v kombinaci denního s umělým osvětlením. Komunikační prostory jsou navrženy v dostatečné šířce, pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Bezpečná údržba jednotlivých zařízení v objektu je rovněž důležitou součástí bezpečného provozu. Uzávěry jednotlivých přípojek jsou na přístupném místě, označeny a uzavřeny proti manipulaci neoprávněných osob. Malby v interiéru budou pravidelně v intervalu max. jeden krát za tři roky obnoveny. Instalované vybavení umožní snadnou opravu resp. výměnu nefungujícího nebo poškozeného zařízení.

VZT přístroje a zařízení musí splňovat požadavky zákona č.22/97 Sb. Navržené VZT zařízení musí vyhovovat vyhlášce ČÚBP a ČBÚ č.324/1990- O bezpečnosti práce při stavebních pracích.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Stavebně upravovaný objekt sestává z několika vzájemně propojených částí. Hlavní (centrální) část s kinosálem je dvoupodlažní, na ní navazuje z jižní strany třípodlažní objekt. Ze severní strany navazuje na centrální část třípodlažní a dvoupodlažní administrativní část objektu s centrálním schodištěm. Z dvorní části navazují jednopodlažní přístavky dnes nevyužívané kuchyně a zázemí.

Stavební řešení spočívá ve vybudování bezbariérových ramp pro hlavní vstup do kina z východní strany. Pro bezbariérový přístup do kinosálu v 2.NP bude mezi dvoupodlažní objekt kina a dvoupodlažní administrativní část vestavěn nepřerušovaný výtah.

Pohled východní



Pohled západní



Pohled na proluku v místě navržené nástavby výtahové šachty



b) *konstrukční a materiálové řešení,*

Venkovní úpravy

Zpevněná plocha z betonové dlažby před hlavním vstupem do kina bude kompletně rozebrána a předlážděna včetně betonového obrubníku. Vzniknou zde dvě železobetonové rampy, překonávající rozdíl mezi chodníkem k objektu a schodištěm před hlavním vstupem.

Jsou navrženy betonové rampy s povrchem z betonové protiskluzné dlažby – broušený tryskaný povrch – rozměr cca 400x400x36 mm. Dlažba bude položena do pískového lože tl. 40 mm, které bude uloženo na železobetonovou podkladní desku tl. 100 mm.

Bourací práce.

V rámci stavby dojde k vybourání podlah, části příček a nových otvorů ve zdech, k oklepání omítek a keramických obkladů, budou demontovány zařizovací předměty a osvětlovací tělesa, rozvody vody a kanalizace, bude vybourána podlaha v části 1.NP. Bude vybourán otvor ve střeše nad jednopodlažní částí objektu pro výtahovou šachtu. Venku dojde k rozebrání betonové dlažby, vybourání části vstupního schodiště, odstranění dřevěných květináčů, stojanů na kola a odpadkových košů. Z hlediště kinosálu budou demontována 4 křesla.

Zemní práce.

Budou prováděny v souvislosti se zpevněnými plochami a se zřízením nových základů pod výtahovou šachtu a při uložení rozvodů kanalizace v podlaze 1.NP. Dále bude odtěžena podlaha pro provedení podkladních vrstev a tepelné izolace včetně nové hydroizolace. Podkladní vrstva bude tvořena štěrkopískovým zhuštěným ložem tl. 100 mm.

Základy.

Stávající základy budou při stavebních pracích dotčeny. V místě výtahové šachty budou částečně vybourány. Základová deska a stěny výtahové šachty budou z betonu B 30, vyztuženého pruty R12 á 150 mm při obou površích. Základové pásy bezbariérových ramp budou z betonu B20 vyztuženého ocelovou sítí 100/5-100/5, rovněž podkladní desky tl. 100 mm.

Podkladní desky pod nové podlahové konstrukce budou z prostého betonu B12,5. Podkladní desky budou uloženy na zhutněné štěrkopískové lože tl. 100 mm.

Svislé nosné konstrukce.

Stávající konstrukce obvodových a vnitřních nosných stěn jsou z cihel plných na maltu. Překlady nad nově vybouranými otvory ve stávajících nosných stěnách budou provedeny z ocelových válcovaných I profilů. Nástavba výtahové šachty bude provedena z velkoformátových cihelných děrovaných bloků, dozdivky pak z CPP P15 na MC10.

Svislé nenosné konstrukce.

Nové příčky budou provedeny z typizovaných skladeb ze SDK konstrukcí s ohledem na požadovanou požární odolnost.

Vodorovné konstrukce, konstrukce stropů.

Železobetonová stropní (střešní) konstrukce nad 1.NP v místě výtahové šachty bude vybourána. Nová stropní konstrukce výtahové šachty bude z betonu B25 (C20/25 XC1) vyztuženého pruty R10 á 100 mm křížem (dolní výztuž) a ocelovou svařovanou sítí 6/100/100 (horní výztuž). Před vybouráním budou nejprve vyzděny stěny výtahové šachty, nesoucí stropní konstrukci.

Konstrukce spojující různé výškové úrovně.

Dotčená část objektu kina je dvoupodlažní. Stávající schodiště nebude dotčeno. Bude vybudován nový neprůchozí výtah spojující 1.NP a 2.NP.

Venkovní schodiště před hlavním vstupem bude upraveno. Část schodiště bude vybourána a nahrazena bezbariérovou rampou.

Střešní konstrukce.

Střešní konstrukce výtahové šachty bude železobetonová s vyspádováním na stávající střechy. Střešní krytina bude z PVC folie tl. 1,5 mm šedočerné barvy. Navazující střechy budou upraveny, včetně oplechování a vyhřívání okapů a dešťových svodů.

Úprava povrchů.

V interiéru budou nové stěnové konstrukce opatřeny vápennou štukovou omítkou tl. 15 mm novou u zděných konstrukcí, popř. bude stávající omítka u zachovaných konstrukcí vyspravena. SDK konstrukce podhledu a příček budou upraveny dle montážního návodu konkrétního výrobce SDK systému a po přebroušení opatřeny disperzním nátěrem. Plochy stěn v sociálním zařízení budou obloženy keramickými obklady.

Interiér kina bude v místě probouraného ostění – vstupu do chodby k WC a celé nově vzniklé chodby m. č. 1.20 - vymalován v barvě současných maleb (barva žlutá), sokl obložen z černého keramického obkladu.

Konstrukce podlah.

V dotčených místnostech bude podlahová vrstva z betonové mazaniny uložena na tepelné izolaci z XPS tl. 80 mm. V dotčené části 1.NP bude vybourána celá skladba podlahy a pod XPS bude provedena betonová podkladní mazanina a štěrkopískové zhutněné lože. Nášlapné vrstvy nových podlah jsou tvořeny z keramické dlažby v sociálním zařízení a z velkoformátové dlažby na nových chodbách.

V místě nástupu do výtahu v 2.NP bude doplněno PVC homogenní tl. 2,0 mm – nově provedeno v úrovni 2.NP.



Umístění výstupu z výtahu v 2.NP

Velkoformátová dlažba tl. min. 12 mm do nové chodby k výtahu bude navazovat na stávající dlažbu ve Foyer kina. Rozměrově bude přizpůsobena stávající dlažbě. Pokud nebude možno použít stejnou dlažbu (repliku), bude nová dlažba barevně přiměřeně sjednocena se stávající. Rovněž bude proveden keramický sokl do výšky 100 mm v černé barvě.

Stávající dlažba ve Foyer



Nová dlažba - chodba



Podhledy.

Stropní podhled nad upravovanou částí 1.NP. bude proveden ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm, v sociálním zařízení impregnovaných proti vlhkosti. V podhledu bude revizní otvor 60x60 cm v místě požární klapky VZT.

Výplně otvorů.

Nové okno bude dřevěné, zdvojené s tepelně izolačním zasklením. Výsledný součinitel prostupu tepla pro okno $U_w = 1,2 \text{ W/mK}$.

Nové dvoukřídlové dveře pro vstup do objektu budou hliníkové, částečně prosklené, konstrukce s přerušným tepelným mostem s tepelně izolačním zasklením. Výsledný součinitel prostupu tepla pro dveře $U_w = 1,2 \text{ W/mK}$.

Fasáda, tepelné izolace.

Fasáda nástavby výtahu bude zateplena certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem. Zateplení bude provedeno minerální vlnou tl. 140 mm vhodnou pro použití v kontaktních zateplovacích systémech - podélné vlákno. Barevné řešení je zřejmé z výkresové části včetně barvy oken – pohledy – bude přizpůsobeno stávajícímu zdivu.

V místě zazdívek stávajících vstupních dveří a oken bude použita vápenocementová omítka s nátěrem v barvě stávající fasády. Stávající dřevěné obložení u zadního vstupu bude demontováno, fasáda vyspravena.

Hydroizolace.

V nových podlahách v 1.NP bude v celé ploše na podkladním betonu provedena hydroizolace ze živичného pásu se skelnou vložkou.

Pod keramické obklady v prostorách s mokřým provozem bude na omítku nanесena tekutá hydroizolace 2,0 mm včetně systémových detailů v rozích a prostupech instalací. Rovněž pod keramickou dlažbou bude provedena tekutá hydroizolace 2,0 mm.

Hydroizolace základů výtahové šachty bude provedena ze systémové tekuté izolace proti zemní vlhkosti – krystalizace v betonu.

Klempířské prvky.

Nové klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu. Jedná se o oplechování zdi, střechy, nové svody na fasádě, okenní parapety a žlaby. Následně budou natřeny.

Zámečnické výrobky

Nové zámečnické prvky (zábradlí s madly u bezbariérových ramp) budou v nerez provedení v kombinaci s bezpečnostním zasklením tl. 2x10 mm. Zábradlí u vnitřní rampy bude provedeno z oceli s nátěrem bílé barvy. Rovněž z nerez provedení bude proveden stojan na kola – spirála DN 60 cm, délky 3 m na obdélníkovém odstavci – tento bude kotven k podkladu. Rovněž v nerez provedení budou 2 ks košů na odpadky.

V hledišti bude na stupínku za místy pro imobilní občany umístěno zábradlí s nátěrem matné černé barvy. Výška zábradlí bude 800 mm, tak aby nepřevyšovalo navazující opěradla křesel v druhé řadě.

Truhlářské výrobky.

Dřevěné madlo zábradlí bude v místě nástupu do výtahu v 2.NP upraveno.

U nového dřevěného okna bude osazen nový dřevěný parapet.

Interiér kina bude v místě probouraného ostění – vstupu do chodby k WC – celé ostění a nadpraží – obložen dřevěným obkladem v současném stylu (masív). Stejným způsobem bude obloženo nově vzniklé ostění v chodbě před WC 1.20 a ostění a nadpraží u vstupu do výtahu v chodbě 1.20.



c) mechanická odolnost a stabilita.

Navrženými stavebními úpravami nedojde k ohrožení mechanické stability objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení.

B.2.7.a1) Zařízení pro vytápění:

Zdroj pro vytápění a stávající rozvodná soustava zůstanou zachovány. V upravovaných místnostech 1.19 a 1.20 budou instalována nová desková otopná tělesa, která budou napojena ze stávajících rozvodů – z hlavního rozvodu nad podhledem.

Vytápění je dvoutrubkové s nuceným oběhem a topným médiem je voda. Nové rozvody potrubí jsou navrženy z CU potrubí. Tepelné ztráty byly stanoveny dle ČSN EN 12 831 a ČSN 730540.

Regulace vytápění bude ekvitermní s osazením termostatických hlavic na tělesech pro možnost nastavení interní teploty v místnostech.

B.2.7.a2) Vzduchotechnická zařízení:

Předmětem řešení vzduchotechniky je odvětrání hygienického zařízení – WC postižení.

Odsávání vzduchu z hygienického zařízení bude podtlakové s výfukem odpadního vzduchu nad střechu objektu přes stávající zděnou větrací šachtu a přívodem vzduchu stavebními otvory. V potrubí VZT bude osazena požární klapka dle PBŘ.

Pro výpočet množství větraného vzduchu se použije NV č.361/2007 Sb., příl.10.

B.2.7.a3) Zdravotně technické instalace:

Vnitřní vodovod je navržen jako vodotěsná tlaková konstrukce PMA 1,0 o max. přetlaku 10 bar s provozním tlakem do 6 bar. Rozvod studené pitné vody a TV se zřídí z nového CU potrubí opatřeného tepelnou izolací z návlekových trubíc. Potrubí bude zasekáno do svislých konstrukcí, výtoky budou kotveny do zdiva v kolmém směru na stavební konstrukce. Nedojde k navýšení spotřeby vody. Stávající přípojka je dostačující. Množství spotřebované vody se nemění. Potrubí teplé i studené vody bude před napojením zařizovacích předmětů osazeno uzavíracími armaturami v nice 200x200 mm - ta bude opatřena plastovými dvířky. Pod umyvadlem bude osazen malý ohřívač TV pouze pro využití WC pro osoby s omezenou možností pohybu. Zásobníkový beztlakový ohřívač vody DZ BTO 10 IN je určen pro instalaci pod umyvadlo. Teplotu ohřevu vody lze regulovat mechanickým ovladačem na bojleru. Ohřívač s plastovou nádobou spolehlivě zásobí teplou vodou jedno odběrné místo

Objem [l] 10

Napětí [V] 230

Příkon [W] 2 000

Elektrické krytí IP 24

Maximální provozní tlak [MPa] 0 (beztlakový)

Doba ohřevu elektrickou energií z 10 °C na 60 °C [min] 18

Výška [mm] 500

Šířka [mm] 350

Hloubka [mm] 265

Hmotnost [kg] 4

Nádoba plast

Izolace polyuretanová pěna bez freonu

Tepelné ztráty/trída energetické účinnosti [kWh/24 hod] 0,4/G

IN - umístění pod umyvadlo

Vnitřní kanalizace je navržena jako gravitační vodotěsná konstrukce. Přípojky od zařizovacích předmětů (ZP) se osadí zápachovými uzavěrkami, budou zasekány do zdiva a podlah, kolmé potrubí se umístí ve svislých konstrukcích. Odvětrání kanalizace zůstane stávající. Připojovací a svodné potrubí je navrženo nové z trubek HT, potrubí pod úrovní 1.NP bude z materiálu KG, SN 8. Potrubí splaškové kanalizace se svede do nové šachty RŠ v 1.NP, která se osadí pachotěsným poklopem s rámem, který umožní nalepení keramické dlažby. V místnosti WC bude provedena podlahová vpust'.

Objekt je odkanalizován stávající přípojkou, stávající přípojka je vyhovující potřebě stavby, množství odváděných splaškových vod se nemění.

Dešťovou kanalizací jsou svedeny dešťové vody ze střech objektu okapovými svody, které jsou zaústěny do stávajících výstupů kanalizace. U nástavby výtahu bude doplněn jeden svod, který poteče na stávající pultovou střešní konstrukci. Nechozí ke zvětšení střešních ploch. Množství dešťové vody bude totožné jako v současném stavu.

Upravované zpevněné plochy, před hlavním vstupem, budou vyspádovány obdobně jako stávající plochy, směrem od objektu do stávajících dešťových vpustí v místní komunikaci.

B.2.7.a4) Plynoinstalace:

Tato PD neřeší – nezměněno.

B.2.7.a5) Elektroinstalace - silnoproud:

Napájení přívod	3x230/400V AC 50Hz +PE+N
Napájení elektroinstalace	3x230/400V AC 50Hz+PE+N
Ochrana před úrazem el.proudem	dle ČSN 332000-4-41ed.2 samočinným odpojením od zdroje,dle čl.413.1.1 až 413.1.3.
Energetická bilance spotřeby instalované	Pi 5,4kW
Soudobost	β- 0,2 výtah , 0,5 osvětlení
Maximum soudobého příkonu	Ps 1,5 kW
Kompenzace účinníku	je řešena v nadřazené soustavě
Hlavní jistič před el.měrem	80A/3/B
Sazba	stávající , řešena smlouvou na ČEZ
Ochrana proti přetížení	je řešena v rozváděčích jističi na vývodech pro napájení spotřebičů
Ochranné pospojování	je řešeno v rozváděčích ze sběrnice PE vodičem,6CYžž

Způsob připojení na veřejný rozvod elektrické energie

Stávající připojení zůstane zachováno.

Osvětlení v objektu

Osvětlení jednotlivých místností bude řešeno světly od českých výrobců. Světelné tělesa budou osazena moderními úspornými zdroji.

Na únikových cestách tzn. v nové chodbě před výtahem, budou umístěná nouzová osvětlovací tělesa se zálohou svícení min 1 hodina. Světla budou svítit vždy při výpadku el. sítě a budou označena piktogramem s označením směru východu. Nouzové osvětlení bude v souladu s ČSN EN 1838.

Osvětlení bude ovládáno vypínači, které budou osazeny ve zdi spodním okrajem 0,9 m. Řazení vypínačů bude dle potřeby.

Napájecí vedení a jejich jištění v rozváděčích

Rozvod pro výtah bude proveden z hlavní rozvodny kina vodičem 5Cx2,5 CYKY a bude ukončen v horním patře u dveří výtahu. U dveří bude kabel ukončen s rezervou 3m. Při instalaci technologie výtahu bude tento kabel napojen do rozváděče výtahu pracovníky, kteří budou výtah instalovat. Současně s napájecím vodičem bude tažen vodič pospojování 6Cyžž. V hlavní rozvodně se nainstaluje jistič pro jištění vedení výtahu 16A/3/C.

Světelné a zásuvkové rozvody budou napojeny na stávající světelné a zásuvkové rozvody. Pro zásuvky vodičem 3Cx2,5 CYKY a pro světelné okruhy vodičem 3Cx1,5 CYKY.

Rozdělení soustavy TN-C na TN-S bude provedeno v hlavním rozváděči.

B.2.7.a6) Elektroinstalace - hromosvod:

Ochrana před bleskem, způsob provedení s uvedením místních uzemňovacích podmínek

Vnější systém ochrany LPS

Zůstane zachován. V místě šachty, v případě kolize vedení s instalací výtahové šachty nad střechu, bude vedení upraveno tak, aby splňovalo podmínky ČSN EN 62305-1,2,3,4.

Vnitřní systém ochrany LPS

Bude zachován a nezměněn.

Uzemnění řeší ČSN 33200-5-54ed2 a dle této normy budou použity páskové zemniče doplněné o drátové či deskové. Uzemnění bude vyvedeno do rozváděče RH, na sběrnici PAS. Dle ČSN 332000-4-41ed2 se provede hlavní pospojování tzv. přípojnice PAS, která bude provedena v rozváděči RE. Na tuto sběrnici se napojí veškeré vodivé části budovy tj. plynové vedení, Fe rozvod vody, Fe konstrukce budovy, odpady atp. a přípojnice pospojování jednotlivých rozváděčů. Zároveň se přivede na PAS uzemnění. Doplnující pospojování se pak provede z jednotlivých podružných rozváděčů ze sběrnice PE. Průřezy vodičů, provedení viz ČSN 332000-4-41ed2. viz prováděcí PD.

Zemní odpor bude dle ČSN 332000-4-41 čl.413.1.3.N10 5 Ohm.

B.2.7.a7) Elektroinstalace - - slaboproud:

Dorozumivací zařízení a elektrický vrátný

Tato PD neřeší – nezměněno.

Telefonní rozvod

Tato PD neřeší – nezměněno.

Televizní rozvod a rozvod internetu

Tato PD neřeší – nezměněno.

Autonomní hlásiče kouře

Tato PD neřeší – nezměněno.

Přivolávací zařízení v případě nouze

V místnosti 1.19 WC postižení bude vedle záchodové mísy umístěno tlačítko systému nouzového volání – bude napojeno do šatny kina, kde je po celou dobu provozu obsluha.

B.2.7.a8) Technologické zařízení:

Řešeno v samostatné dokumentaci.

b) výčet technických a technologických zařízení.

- zařízení pro vytápění staveb
- vzduchotechnická zařízení
- zdravotně technické instalace
- elektro zařízení
- dopravní zařízení - výtah

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

Stavba je rozdělena do požárních úseků. Novým samostatným požárním úsekem bude výtah – výtahová šachta. Nově vzniklá chodba 1.20 a WC postižení 1.19 budou součástí požárního úseku Foyer. Ostatní požární úseky zůstanou beze změny.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

III. stupeň požární bezpečnosti.

c) *zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,*

Požární odolnost konstrukcí v 1.NP je 45 minut. Pro požární odolnost konstrukcí výtahové šachty je požadováno 30 minut. Nové konstrukce budou druhu DP1.

d) *zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,*

Únikové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy. Objekt je vybaven stávajícím nouzovým osvětlením na únikových cestách. Vzniklá chodba mezi foyerem kina v 1.NP a vstupem do výtahu bude vybavena nouzovým osvětlením se zálohou 1 hodina.

e) *zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,*

Odstupové vzdálenosti vyhovují a nejsou navrženými stavebními úpravami dotčeny.

f) *zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,*

Navržená vestavby výtahu neovlivňuje nároky na instalace hadicového systému.

g) *zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),*

Požární zásah je možný ze všech stran objektu. Hlavní přístupová komunikace je ulice Lázeňská.

h) *zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),*

Průchody potrubí všech sítí mezi požárními úseky budou utěsněny požárními ucpávkami. EPS se nepožaduje, obdobně hasicí zařízení.

Vzduchotechnika bude vybavena požární klapkou v místě přestupu potrubí stěnou mezi novou chodbou a skladem. Požární klapka bude vybavena tepelnou pojistkou, požární odolnost bude EI 30.

i) *posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,*

Stavba bude vybavena 1xPHP sněhovým S6 s hasicí schopností 55B. Hasicí přístroj bude umístěn u vstupu do výtahu ve 2.NP.

j) *rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.*

Směr úniku musí být vyznačen značkami podle ČSN ISO 3864. Únikové cesty budou označeny – směr úniku.

Na vnější straně dveří výtahové šachty bude umístěn nápis „Tento výtah neslouží k evakuaci osob“.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) *kritéria tepelně technického hodnocení,*

Úpravy nemají vliv na kritéria tepelně technického hodnocení

b) *energetická náročnost stavby,*

Úpravy nemají podstatný vliv na energetickou náročnost objektu

c) *posouzení využití alternativních zdrojů energií.*

Není náplní projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Parametry stavby jsou řešeny projektem za dodržení hygienických norem, vyhlášek a zákonů vztahujících se k požadavkům na stavby, hygienu pracovního prostředí a obytných místností.

Hygienické zařízení bude větráno podtlakově, množství odváděného vzduchu je dle dávky na zařizovací předmět dle příl.10, NV č.361/2007 Sb.:

- WC	50 m ³ /h
- umyvadlo	30 m ³ /h

Hlukové parametry:

- hygienická zařízení 60 dB (A)

Vytápění bude řízeno ekvitermní regulací s nastavením termohlavic v jednotlivých místnostech.

Teplota v jednotlivých vytápěných prostorách je uvažována v úrovni:

- | | |
|-----------------------|------|
| - hygienická zařízení | 22°C |
| - chodba | 18°C |

Zásobování vodou je zajištěno z městského vodovodního řadu v normované kvalitě.

Při provozu objektu je uvažováno s produkcí odpadních vod z klasických soc. zařízení v kvalitě dle zák.274/2001 Sb. Odpadní látky (kód 1905809, kat.“O“ dle katalogu odpadů) jsou bez negativního vlivu na životní prostředí. Úprava odpadních vod není navrhována.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí, projektována jsou opatření:

VTZ zařízení je navrženo v souladu s platnými hygienickými předpisy a bude důsledně dbáno na zabránění šíření hluku a vibrací.

Pro zajištění požadovaných parametrů budou provedeny následující opatření:

- Potrubní trasy na závěsech nebo podpěrách budou pružně uloženy nebo odděleny vložkou z materiálu nepřenášející chvění a vibrace, např. guma
- Rychlosti v potrubí budou voleny tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk
- Pro zabránění přenosu hluku do stavebních konstrukcí bude potrubí v místě prostupu vždy obaleno např. minerální vatou a začištění případných omítek bude provedeno tak, aby nemohlo dojít k přenosu vibrací.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Není potřeba.

b) ochrana před bludnými proudy,

Bludné proudy se nevyskytují.

c) ochrana před technickou seismicitou,

Stavba se nenachází v seismicky aktivní oblasti.

d) ochrana před hlukem,

V blízkosti stavby se nenachází zdroj nadměrného hluku. Zařízení VZT je navrženo s minimální hlukovou zátěží. Dělicí konstrukce (stěny, stropy) jsou navrženy tak, aby vyhovovaly normativním hodnotám pro přenos hluku mezi vysílací a chráněnou místností.

e) protipovodňová opatření.

Není řešeno.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

Nevyskytují se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury.

Stavba je připojena na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami, které vyhovují provozním podmínkám, a nebude do stávajícího stavu zasahováno.

Vodovod: z vodovodního řadu – ul. náměstí Míru

Kanalizace: jednotná - do kanalizačního řadu ul. Lázeňská

Zemní plyn:	z plynovodní NTL distribuční sítě – ul. náměstí Míru
Elektroinstalace:	z rozvodné sítě – zemní vedení – ul. náměstí Míru
Sdělovací vedení:	zemní vedení – ul. náměstí Míru
Teplovod:	zemní vedení – ul. náměstí Míru

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Beze změn. Nedochází k úpravě technické infrastruktury, stávající přípojky jsou vyhovující.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Beze změn.

Přechodné dopravní značení po dobu výstavby:

Stavba si nevyžádá ani výluky v dopravě ani objízďky, leží mimo veřejné komunikace.

Přístup k objektu je z ul. Lázeňské pozemek parc. č. 312 – hlavní vstup do kina. Dále je možný vstup do objektu z ulice náměstí Míru pozemek par. č. 346 vjezdem na pozemek par. č. 2/2 – zpevněné plochy a oplocený dvůr pro dopravu materiálů do kina.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Beze změn.

c) doprava v klidu,

Beze změn.

Stavební úpravy neřeší dopravní situaci – tato se nemění. Parkování pro návštěvníky je možno podél komunikace ulice Lázeňská v obou směrech a dále na parkovišti severně od objektu na náměstí Míru – místo pro parkování osoby s omezenou možností pohybu. Pro zaměstnance jsou parkovací místa ve dvoře kina na parc. č. 2/2.

d) pěší a cyklistické stezky.

Nejsou součástí stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Nejsou součástí stavby.

b) použité vegetační prvky,

Nejsou součástí stavby.

c) biotechnická opatření.

Nejsou součástí stavby.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba nemá negativní vliv na okolí. Není zdrojem nadměrného hluku, odpadní vody jsou likvidovány splaškovou kanalizací, odpady budou tříděny a sváženy na registrovanou skládku. Charakter předpokládaných pracovních činností, navržená technologie a navrhované stavební úpravy dávají záruku, že nebude docházet k významné zátěži životního prostředí. S odpady vznikajícími při výrobní činnosti bude nakládáno a dále budou zneškodňovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 352/2005 Sb. o podrobnostech nakládání s elektro zařízeními a elektro odpady. Vzniklé odpady budou po přechodnou dobu skladovány ve vymezeném prostoru určeném pro skladování odpadů a následně budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Odpady vhodné k recyklaci budou jako druhotná surovina předávány k dalšímu zpracování.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
Není.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zajišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
Není potřeba.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Z charakteru stavby nevyplývá požadavek na návrh ochranných a bezpečnostních pásem. Stavbou nejsou dotčeny vodní ani léčební zdroje, ochrana přírody.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba splňuje požadavky ochrany obyvatelstva v případě požáru či jiné havárie. Únikové cesty jsou vedeny chráněnými únikovými cestami a následně po zpevněných plochách venkovním prostranstvím. Typ stavby nepředpokládá vznik závažných havárií.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Pro stavební práce je potřeba vody a elektrické energie. Odběr médií je zajištěn ve stávajícím objektu.

b) odvodnění staveniště,
Staveniště je odvodněno stávajícími střešními svody a stávajícími dešťovými vpustěmi.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Stavba je napojena na všechny sítě potřebné k realizaci stavby – vodovod, el. energie, kanalizace. Stávající inženýrské sítě nebudou dotčeny.

Přechodné dopravní značení po dobu výstavby:

Stavba si nevyžádá ani výluky v dopravě ani objížďky, leží mimo veřejné komunikace. Stavba je napojena na komunikace dvěma sjezdy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Sousední pozemek parc. č. 2/2 bude dotčen dopravou materiálu z a na stavbu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Pozemek par. č. 2/2, který navazuje na zadní vstupy do objektu kina je oplocen. U hlavního vstupu do kina – východní strana – bude při realizaci bezbariérových ramp použito dočasné mobilní oplocení.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
Bez požadavků

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při realizaci vzniknou následující druhy odpadů:

kód	název	kategorie	množství (t)
17	Stavební a demoliční odpady		
17 01 01	beton	0	30 t
17 01 02	cihla	0	20 t
17 01 03	keramika	0	10 t

17 02 02	sklo	0	0,2 t
17 04 05	železo, ocel	0	1 t
17 04 07	směs kovů	0	0,5 t
17 04 11	kabely	0	0,3 t
17 09 04	směsný demoliční odpad	0	10 t
15 01 01	papírový nebo lepenkový obal	0	0,2 t
15 01 02	plastový obal	0	0,5 t
15 01 03	dřevěný obal	0	0,5 t
15 01 04	kovový obal	0	0,5 t
16 02 14	ostatní elektr. zařízení	0	0,5 t

Za způsob zneškodnění odpadů z realizace díla odpovídá zhotovitel. Odpady vznikající při výstavbě a následně odpady vznikající výrobní činností budou zneškodňovány v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Kovový odpad, papír a lepenka bude jako druhotná surovina prodáván k dalšímu zpracování. Při kolaudačním řízení doloží zhotovitel stavby doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tj. zařazení dle katalogu odpadů vyhlášky č.381/2001 MŽP, včetně uvedeného množství a oprávněné osoby k nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

h) bilance zimních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin,

Výkopy u zřízení bezbariérových ramp a výtahové šachty nevyžaduje zřízení deponie zemin. Zemina bude odvezena na skládku. Ornice se zde nevyžaduje.

i) ochrana životního prostředí ve výstavbě,

Všechny plochy dotčené prováděním stavby budou každodenně uklízeny.

Budou provedena opatření proti hluku, prašnosti (zejména při bouracích pracích a manipulaci se sutí) a k zamezení vynášení nečistot z místa stavby.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů ⁵⁾

Bezpečnost práce při přípravě staveb

Kromě zásad obecně vyplývajících z vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990, o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, je konkrétně třeba dodržovat následující zásady:

- 1) Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty před zahájením prací a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště, pokud nejsou zajištěny smluvně.
- 2) Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní subdodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.
- 3) Při stavebních pracích je povinností zodpovědného pracovníka závodu seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení na základě specifických podmínek konkrétního závodu.
- 4) Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.
- 5) O všech školeních musí být proveden zápis s podpisy školících i školených pracovníků.
- 6) Dodavatelé stavebních prací jsou povinni:
 - provést evidenci o školení, zaučení, zkouškách a odborné a zdravotní způsobilosti
 - vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, ochrannými prostředky a dále i dokumentací a návody v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce
 - vybavit pracovníky pověřené řízením a kontrolou též právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti práce
- 7) Před započatím práce musí být odpovědným pracovníkům zajištěno na terénu vyznačení tras podzemního vedení inženýrských sítí a jiných překážek.
- 8) S druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámen odpovědný pracovník, který bude zemní práce řídit.

Bezpečnost práce při stavebních a montážních pracích

Při stavebních a montážních pracích je třeba řídit se následujícími zásadami:

- 1) Všechny otvory a jámy na staveništi nebo komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny.
 - 2) Výkopy, dané normou ČSN 73 3050 (Zemní práce. Všeobecná ustanovení) a hlubší než 0,5 m musí být zabezpečeny přechody o šířce nejméně 0,75 m a za snížené viditelnosti musí být osvětleny.
 - 3) Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5 m musí být vybaveny oboustranným dvoutyčovým zábradlím a zarážkou.
 - 4) Vyhrazená stanoviště musí být označena výstražnými tabulemi s vyznačeným zákazem vstupu nepovolaným osobám.
 - 5) Před prvním vstupem pracovníků do výkopu nebo po přerušení práce delším než 24 hodin musí odpovědný pracovník provést prohlídku stavu stěn výkopu, pažení a přístupů.
 - 6) Při dopravě materiálu do výkopu nebo z výkopu se nesmí pracovníci zdržovat v ohroženém prostoru.
 - 7) Podpěrné konstrukce musí vykazovat pro konkrétní případ použití dostatečnou únosnost a musí být úhlopříčně ztuženy ve všech rovinách.
 - 8) Podpěrná lešení se kontrolují pravidelně jednou za měsíc a dále před betonáží a v jejím průběhu.
 - 9) Betonářské práce mohou být zahájeny po kontrole a převzetí bednění, které musí být zapsáno do stavebního deníku odpovědným pracovníkem dodavatele stavebních prací.
 - 10) Pracovníci pověřeni vázáním a zavěšováním břemen musí mít kvalifikaci vazače zejména podle ČSN 27 0144 a jejich způsobilost musí být pravidelně a prokazatelně ověřována.
 - 11) Pro bezpečné řízení a kontrolu prací ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované a zdravotně způsobilé pracovníky, kteří musí být k této činnosti řádně vyškoleni a zacvičeni a jejich znalosti musí být nejméně 1krát za 3 roky ověřeny zkouškou.
 - 12) Pro výkon práce ve výškách musí dodavatel zabezpečit kvalifikované pracovníky, kteří musí být k této činnosti řádně vyškoleni, zacvičeni, zdravotně způsobilí a jejich znalosti musí být 1krát za 12 měsíců ověřeny zkouškou.
 - 13) Ochrana pracovníků proti pádu z výšky nad 1,5 m musí být provedena kolektivním nebo osobním zajištěním na všech pracovištích a komunikacích.
 - 14) Osobní zajištění pracovníků při pracích ve výškách a nad volnou hloubkou se musí použít v případech, kdy nelze použít kolektivní zajištění.
 - 15) Není dovoleno přecházet po vrchním pásu příhradových konstrukcí, po průvlacích a příčkách, nejsou-li vybaveny zařízeními pro přechod.
 - 16) Pro bezpečný přechod uvedených míst se ve výši 1 m musí natáhnout ocelové lano, na něž se zavěsí karabina ochranného pásu – natažené lano nesmí používat více než dva pracovníci.
 - 17) Nářadí, spojovací materiál a jiné drobné součástky se na místo zabudování ve výšce musí vytahovat a dolů spouštět v bednách nebo montážních brašnách provazem přes kladku. Je zakázáno tyto součásti na zvýšené pracoviště vyhazovat, nebo je odtud shazovat.
 - 18) Technologický materiál, nářadí a nástroje je zakázáno volně pokládat na konstrukce nebo na podlahu v blízkosti otvorů a prostupů.-
 - 19) Pokud pracovníci provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m bez bezpečných podlah, na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících a ve výšce větší než 5 m, pomocí horolezecké techniky a ve výškách při montáži pomocných konstrukcí, jsou dodavatelé povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků nejméně jedenkrát za rok a o školení učinit zápis.
 - 20) Prostory, nad kterými se pracuje, musí být vždy bezpečně zajištěny, zejména podle § 52 vyhlášky č. 324/1990 Sb.
 - 21) V případě, že se pod místy práce ve výškách mohou zdržovat osoby, musí být tyto chráněny vhodným bezpečnostním opatřením a ohrožené prostory ohraničeny zábradlím.
 - 22) Dodavatel stavebních prací je povinen vydat písemné pokyny pro obsluhu a údržbu strojů a strojních zařízení, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a pracovníky s těmito pokyny prokazatelně seznámit.
 - 23) Obsluhy strojů musí být nejméně jednou za rok školeny a přezkoušeny.
 - 24) Obsluhy vyhrazených technických zařízení musí mít příslušná oprávnění.
 - 25) Veškeré práce související s elektrickými zařízeními musí být prováděny v souladu s normami a předpisy dotýkajícími se vyhrazených elektrických zařízení. Pro příslušné práce musí mít pracovníci příslušnou odbornou způsobilost ve smyslu vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb.
- Uvedené zásady a další jsou obsaženy v právních předpisech a normách.

Bude vypracován plán BOZP. Je předpoklad, že práce bude vykonávat více zhotovitelů stavby, takže bude jmenován koordinátor BOPZ na staveništi. Při práci budou prováděny nebezpečné práce s těžkými stavebními dílci.

Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

Při montáži a provozování zařízení nutno dodržovat základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky č. 48/82 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákona č.324/1990 Sb., č.207/1997 Sb. a č.352/2000 Sb.).

Obsluhu a práci na elektrickém zařízení je nutno provádět dle bezpečnostních předpisů ČSN 34 31 00.

Na provedené elektroinstalace musí být před uvedením do provozu provedena výchozí revize dle ČSN 33 2000-6-61 doložená revizní zprávou dle ČSN 33 15 00.

Elektrické zařízení mohou obsluhovat pracovníci poučení ve smyslu vyhlášky č.50/78 Sb.o odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění pozdějšího předpisu č.98/1982 Sb., a v souladu s vypracovanými provozními předpisy. Údržbou a opravami elektrického zařízení mohou být pověřováni pracovníci alespoň znalí.

k) úpravy pro bezbariérové využívání výstavbou dotčených staveb,

Stavba je navržena z důvodu zajištění bezbariérovosti kina pro osoby se zdravotním postižením. Pro vstup do Foyer kina jsou navrženy venkovní bezbariérové rampy překonávající rozdíl z úrovně chodníku před hlavním vstupem a schodištěm před hlavním vstupem. Uvnitř objektu bude vybudován výtah, překonávající rozdíl mezi foyerem v 1.NP a vstupem do kinosálu v 2.NP. V chodbě před nástupem do výtahu v 1.NP bude zřízeno WC pro postižené.

V hledišti kina budou provedena 2 místa pro imobilní občany. Místa budou situovaná na začátku druhé řady od hlediště, přímo naproti vstupních dvoukřídlových dveří. Dojde zde k demontáži 4 stávajících křesel.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Bez požadavků

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba může být prováděna za provozu. V takovém případě bude v plánu BOZP popsán provoz kina v návaznosti na stavební práce a evakuaci osob z objektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení stavby – 06/2014

Venkovní bezbariérové rampy – 7/2014

Hrubá stavba – 07/2015

Dokončení vnitřních úprav – 08/2014

Dokončení stavby – 08/2014